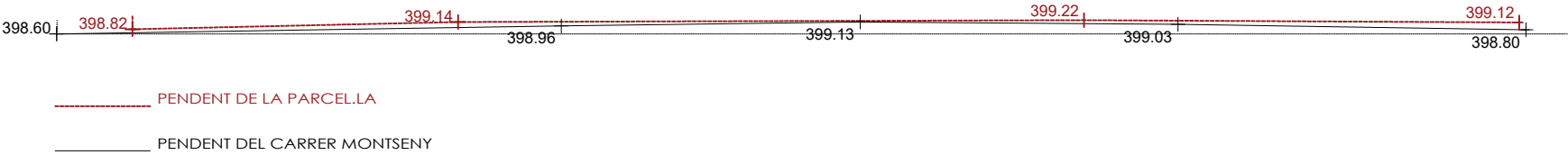
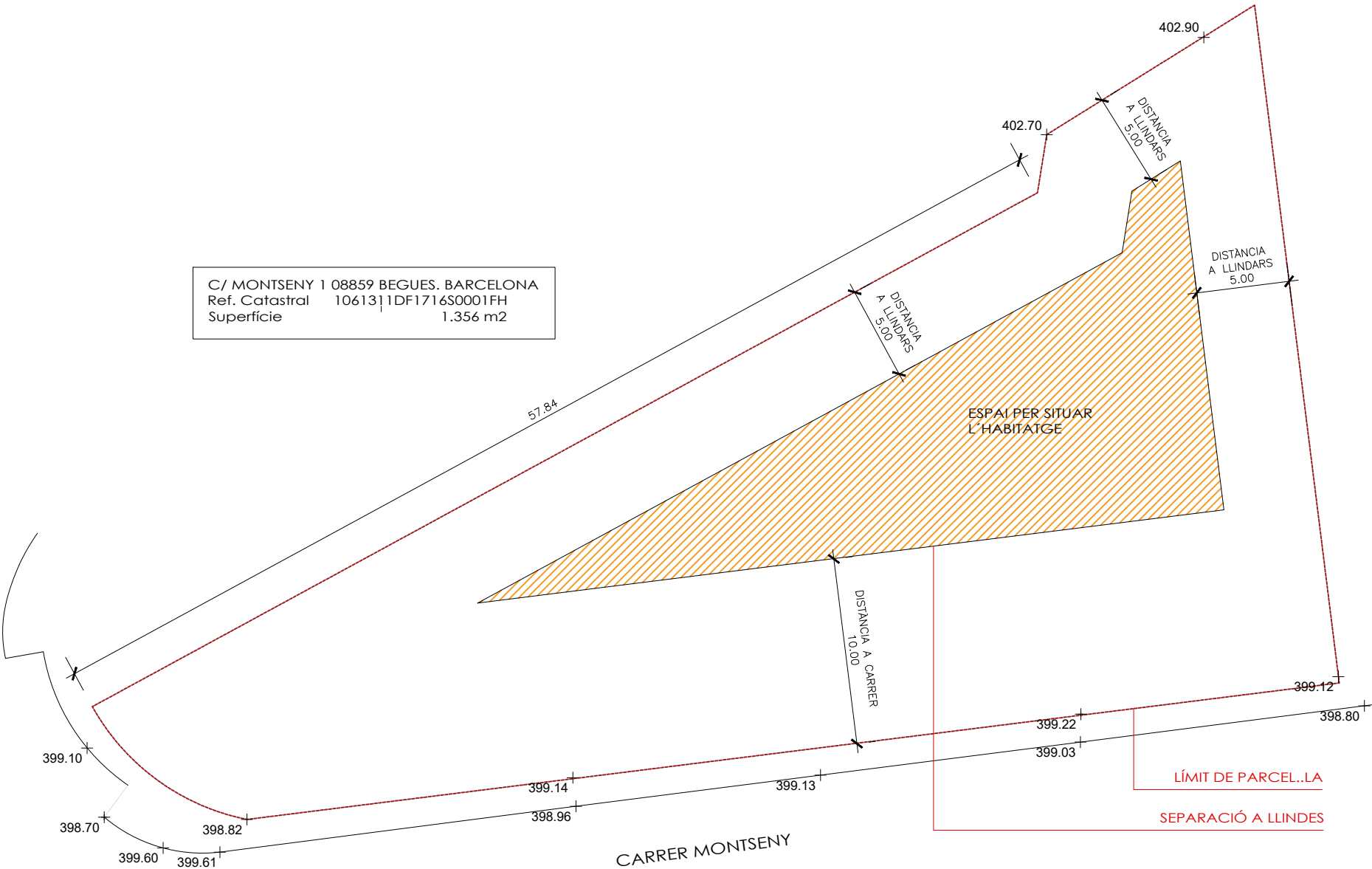


ZONA 17 CIUTAT JARDÍ		
TIPOLOGIA D'ORDENACIÓ	CONCEPTE	NORMATIVA
SUBZONA17a3	SUPERFÍCIE PARCEL·LA	1.000 m²
	LONGITUD DE FRONT A VIAL	20.00 m
	EDIFICABILITAT (m2 sostre/ m2 sòl)	0,25
	OCUPACIÓ	20 %
	ALÇADA MÀXIMA	9.50 m
	LÍMIT DE PLANTES	PB+P1 (+2 50% de P1)
	EDIFICACIÓ AUXILIAR (ALÇADA I OCUPACIÓ)	3.30m 5%
	SEPARACIÓ A LLINDES	CARRER 10 m
		LLINDARS 5 m

ZONA 17 CIUTAT JARDÍ		
TIPOLOGIA D'ORDENACIÓ	CONCEPTE	C/ MONTSENY 1
SUBZONA17a3	SUPERFÍCIE PARCEL·LA	1.356 m²
	LONGITUD DE FRONT A VIAL	58,63 m
	EDIFICABILITAT (m² sostre/ m² sòl)	339,00 m²
	OCUPACIÓ	271,20 m²
	ALÇADA MÀXIMA	9,50 m (a definir)
	LÍMIT DE PLANTES	PB + P1+ P2 (50% de P1)
	EDIFICACIÓ AUXILIAR (ALÇADA I OCUPACIÓ)	3.30m - màxim 65 m²
	SEPARACIÓ A LLINDES	CARRER 10 m
		LLINDARS 5 m



ESTUDI DE PARCEL·LES					
PROPIETAT	ARQUITECTE Susana Verger Sans Rambla de Catalunya 91-93 7e2a 08008 BARCELONA sverger@coac.net - svs@f2arquitectura.com	SITUACIÓ C/ MONTSENY 1 08859 BEGUES. BARCELONA	PLÀNOL SITUACIÓ - NORMATIVA	ESCALA 1:300	DATA Juliol 2022
					ANT 30 03